



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Дванадцята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до рішення
Слобожанської селищної ради
від 29.06.2021 № 780-8/VIII
«Про затвердження Положення
про особливості оренди комунального
майна та Примірного договору оренди»

Відповідно до ст.ст.26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», зважаючи на втрату чинності Постанови Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу», враховуючи висновки постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг, Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 29.06.2021 № 780-8/VIII «Про затвердження Положення про особливості оренди комунального майна та Примірного договору оренди», а саме:

1.1. Пункт 6 Додатку №1 до рішення викласти в наступній редакції: «У разі передачі майна в оренду без проведення аукціону, а також у разі продовження договорів оренди без проведення аукціону, орендна плата визначається у відповідності до «Методики розрахунку орендної плати за державне майно», затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 №630, виходячи з ринкової (оціночної) вартості майна»

1.2. Пункт 7 Додатку №2 до рішення викласти в наступній редакції: «Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна 1 гривня встановлюється для орендарів, визначених п.13 «Методики розрахунку орендної плати за державне майно», затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 №630, а також підприємства, установи, організації, що надають соціально важливі послуги населенню (додаток №4 Порядку). Додатково такий розмір річної орендної плати встановлюється для виконавчих органів Слобожанської селищної ради, а також комунальних закладів та комунальних підприємств, засновником яких є Слобожанська селищна рада».

1.3. Пункт 3.1 Додатку №2 до рішення викласти в наступній редакції: «Місячна орендна плата, визначена за результатами проведення аукціону (або на підставі «Методики розрахунку орендної плати за державне майно», затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 №630), становить за базовий місяць розрахунку _____ 20__ року _____ грн без ПДВ. Розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом

коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.»

2. Координацію роботи по виконанню цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Л.Лагода

смт Слобожанське

11 листопада 2021 року

1377-12/VIII